

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.09.2024

п.Горноправдинск

№ 138

Об изъятии земельного участка
и расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для
муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с отказом собственников помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 29.02.2016 № 64 «О признании многоквартирных жилых домов сельского поселения Горноправдинск аварийными и подлежащими сносу» многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский район, поселок Горноправдинск, улица Победы, дом 5, от его сноса, учитывая согласие собственников помещений в многоквартирном доме на изъятие земельного участка под многоквартирным домом до истечения срока, установленного собственникам для сноса (протокол собрания собственников от 27.09.2024г.), руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Изъять для муниципальных нужд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке земельный участок с кадастровым номером 86:02:1211005:1478, площадью 2508 кв.м, из категории земель - земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования: под обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Победы, дом 5.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников объекты недвижимого имущества (жилые помещения), расположенные в многоквартирном доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, поселок Горноправдинск, улица Победы, дом 5:

- 2.1. жилое помещение (квартира) № 1 с кадастровым номером 86:02:0000000:6036, общей площадью 39,3 кв.м.;
- 2.2. жилое помещение (квартира) № 2 с кадастровым номером 86:02:1211005:3693, общей площадью 51,8 кв.м.;
- 2.3. жилое помещение (квартира) № 3 с кадастровым номером 86:02:0000000:6037, общей площадью 66,7 кв.м.;
- 2.4. жилое помещение (квартира) № 4 с кадастровым номером 86:02:0000000:5410, общей площадью 66,9 кв.м.;
- 2.5. жилое помещение (квартира) № 5 с кадастровым номером 86:02:0000000:5413, общей площадью 39,3 кв.м.;
- 2.6. жилое помещение (квартира) № 6 с кадастровым номером 86:02:1211005:4194, общей площадью 51,8 кв.м.;
- 2.7. жилое помещение (квартира) № 7 с кадастровым номером 86:02:0000000:6038, общей площадью 66,5 кв.м.;
- 2.8. жилое помещение (квартира) № 8 с кадастровым номером 86:02:0000000:5409, общей площадью 66,8 кв.м.;
- 2.9. жилое помещение (квартира) № 9 с кадастровым номером 86:02:0000000:5412, общей площадью 41,2 кв.м.;
- 2.10. жилое помещение (квартира) № 10 с кадастровым номером 86:02:0000000:8944, общей площадью 52,6 кв.м.;
- 2.11. жилое помещение (квартира) № 11 с кадастровым номером 86:02:0000000:5408, общей площадью 41,7 кв.м.;
- 2.12. жилое помещение (квартира) № 12 с кадастровым номером 86:02:1211005:4013, общей площадью 36,2 кв.м.;
- 2.13. жилое помещение (квартира) № 13 с кадастровым номером 86:02:1211005:3691, общей площадью 34,5 кв.м.;
- 2.14. жилое помещение (квартира) № 15 с кадастровым номером 86:02:0000000:6734, общей площадью 47,7 кв.м.;
- 2.15. жилое помещение (квартира) № 16 с кадастровым номером 86:02:0000000:6039, общей площадью 55,5 кв.м.;
- 2.16. жилое помещение (квартира) № 17 с кадастровым номером 86:02:0000000:8953, общей площадью 47,7 кв.м.;
- 2.17. жилое помещение (квартира) № 18 с кадастровым номером 86:02:0000000:6035, общей площадью 32,8 кв.м.;
- 2.18. жилое помещение (квартира) № 19 с кадастровым номером 86:02:1211005:3692, общей площадью 31,0 кв.м.;
- 2.19. жилое помещение (квартира) № 20 с кадастровым номером 86:02:0000000:5411, общей площадью 42,0 кв.м.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Ханты-Мансийского района в разделе сельское поселение Горноправдинск;

3.2. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения;

3.3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, либо вручить лично;

3.4. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке проекты соглашений об изъятии недвижимости с выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение, либо проекты договоров мены жилыми помещениями с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения.

5. По завершению расселения многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, поселок Горноправдинск, улица Победы, дом 5, осуществить его снос в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
главы сельского
поселения Горноправдинск

В.А.Высочанский